

Số: 358/TB-TrT

Nghệ An, ngày 15 tháng 06 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An.

Địa chỉ: Số 2 đường Trần Huy Liệu, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An.

2. Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Nghệ An.

Địa chỉ: xã Diễn Châu, tỉnh Nghệ An.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá:

3.1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của thửa đất số 73, tờ bản đồ số 23, diện tích 214,1m² tại xóm 2, xã Diễn Đồng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An (nay là xóm Tân Thanh, xã Quảng Châu, tỉnh Nghệ An) đã được Ủy ban nhân dân huyện Diễn Châu cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 776568 ngày 29/12/2016 mang tên Phạm Thị Châu. (Hiện trạng thực tế như mô tả tại biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16/12/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Nghệ An).

3.2. Giá khởi điểm, Tiền hồ sơ, Tiền đặt trước, Bước giá (đồng)

- Giá khởi điểm: 3.210.774.000 đồng (Ba tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

- Bước giá: 50.000.000 đồng.

- Giá tối thiểu phải trả: 3.260.774.000 đồng.

- Tiền đặt trước: 640.000.000 đồng.

- Tiền hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng.

(Các chi phí liên quan đến việc mua tài sản do người trúng đấu giá chịu).

3.3. Thời gian đấu giá

Từ 08h30 đến 09h00 ngày 02/07/2026

4. Điều kiện và cách thức đăng ký

Các cá nhân, tổ chức không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản và các quy định khác có liên quan. Các tổ chức, cá nhân có nhu cầu tham gia đấu giá có đủ điều kiện và năng lực



theo Quy chế đấu giá đã ban hành đăng ký tham gia đấu giá, xem tài sản đấu giá theo quy trình dưới đây:

• **Đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày 7h30 ngày 16/6/2026 đến 16h00 ngày 29/6/2026 bằng cách sau:

+ Khách hàng đăng ký tài khoản và sử dụng tài khoản truy cập để đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến lacvietauction.vn.

+ Khách hàng nộp tiền mua hồ sơ (phí đăng ký tham gia đấu giá) thông qua các hình thức chuyển khoản (tài khoản tại mục 6).

Nội dung chuyển khoản: “(Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức)(Số Căn cước/CCCD/HC/ĐKKD) nộp tiền phí hồ sơ của Thi hành án dân sự khu vực 3 Nghệ An”.

Ví dụ: Nguyễn Văn A 001084123456 nộp tiền phí hồ sơ của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 3 Nghệ An.

+ Khách hàng sau khi hoàn tất việc đăng ký tham gia đấu giá trực tuyến tài sản trên trang lacvietauction.vn, khách hàng thực hiện nộp hồ sơ, bao gồm:

Bản scan các giấy tờ: Căn cước/CCCD/Hộ chiếu (đối với cá nhân); Đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, Căn cước/CCCD/Hộ chiếu của người đại diện pháp luật (đối với tổ chức).

Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ mời đấu giá trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến - lacvietauction.vn.

Lưu ý: Khoản phí đăng ký tham gia đấu giá được xác định bằng Báo “CÓ” trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS nghệ An chậm nhất đến 16h00 ngày 29/6/2026.

5. Thời gian, địa điểm bán, thu hồ sơ mời tham gia đấu giá và địa điểm xem tài sản đấu giá:

Xem tài sản: Khách hàng xem hồ sơ tài sản trong 03 ngày 22-23-24/06/2026 (Trong giờ hành chính) tại Phòng thi hành án dân sự khu vực 3 Nghệ An; Liên hệ trực tiếp: Bà Cao Thị Tâm – Chấp hành viên; SĐT: 0987.675.391.

Lưu ý: Nếu khách hàng không thể trực tiếp đến địa điểm xem hồ sơ tài sản, khách hàng có thể tự tìm hiểu tài sản thông qua tài liệu, hình ảnh liên quan đến tài sản đấu giá đã được đăng tải trên Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến (lacvietauction.vn) hoặc liên hệ trực tiếp với Đấu giá viên của Trung tâm: Phạm Thị Vân Anh (SĐT: 0948.963.661). Nếu có bất kỳ thắc mắc gì về tài sản đấu giá, khách hàng liên hệ với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An để được giải đáp. Khách

hàng chịu trách nhiệm về việc đã hiểu rõ và chấp nhận về tài sản đấu giá trước khi đăng ký tham gia đấu giá.

6. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ ngày 7h30 ngày 16/6/2026 đến 16h00 ngày 29/6/2026.

- Tài khoản nộp tiền đặt trước:

Đơn vị hưởng: TT DV DAU GIA TAI SAN NGHE AN

Tài khoản số: 119636839999 mở tại Ngân hàng Ngân hàng VietinBank.

Nội dung: “Tên khách hàng” + đấu giá tài sản của Thi hành án dân sự khu vực 3 Nghệ An.

Ví dụ: “[Họ tên người tham gia đấu giá/Tên tổ chức] nộp tiền đặt trước của Thi hành án dân sự khu vực 3 Nghệ An”.



Lưu ý : Khoản tiền đặt trước được xác định bằng Báo “CÓ” trong tài khoản của Trung tâm DVĐGTS nghệ An chậm nhất đến 16h00 ngày 29/6/2026.

10. Phương thức, hình thức đấu giá

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tuyến (thông qua Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến Lacvetauction.vn).

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: Từ 08h30 đến 09h00 ngày 02/07/2026.

- Địa điểm: Trang thông tin điện tử đấu giá trực tuyến – Lacvetauction.vn).

Chi tiết xem tại Quy chế phiên đấu giá do Trung tâm ban hành.

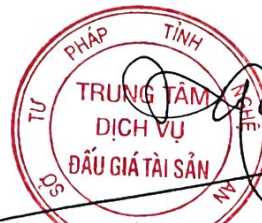
Mọi chi tiết liên hệ tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Nghệ An. Đấu giá viên: bà Phạm Thị Vân Anh (SĐT: 0948.963.661)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐGTS của Bộ Tư pháp;
- Sở Tư pháp Nghệ An;
- Phòng THADS khu vực 3 Nghệ An;
- Trang TTĐT Lacvetauction.vn;
- Báo in;
- Lưu VT.



GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Minh